



# Invest in Austria: Právne a daňové aspekty podnikania v Rakúsku





Vlastník média:  
Austrian Business Agency, Opernring 3, 1010 Wien

Za obsah zodpovedajú:  
GHS Rechtsanwälte GmbH, Wien  
Auditorea Steuerberatungsgesellschaft mbH, Wien

# Obsah

Predslov	5
<b>1. Právne podmienky rozšírenia podnikateľskej činnosti do Rakúska</b>	<b>6</b>
1.1 Kedy vzniká v Rakúsku povinnosť založenia pobočky (tzv. Niederlassung)?	6
1.2 Aký je rozdiel medzi založením pobočky (Niederlassung) a dcérskej spoločnosti v Rakúsku?	7
1.3 Na čo treba prihliadať pri výbere správnej formy podnikania?	7
1.4 Aké formy spoločností patria medzi najčastejšie v Rakúsku?	8
1.5 Čo je offene Gesellschaft tzv. otvorená spoločnosť (OG).	8
1.6 Aký je rozdiel medzi offene Gesellschaft tzv. otvorenou spoločnosťou (OG) a Kommanditgesellschaft tzv. komanditnou spoločnosťou (KG).	8
1.7 Aktiengesellschaft (akciová spoločnosť)	9
1.8 Gesellschaft mit beschränkter Haftung, tzv. spoločnosť s ručením obmedzeným (GmbH)	9
1.8.1 Privilegované založenie tzv. Gründungsprivilegierung:	9
1.8.2 Proces založenia GmbH:	9
1.9 Je možné založiť GmbH v Rakúsku online? Aké sú predpoklady a aký je postup?	11
1.10 Nahlásenie živnosti	12
<b>2. Daňové aspekty podnikania v Rakúsku</b>	<b>13</b>
2.1 Môžem vyslať svojich zamestnancov do Rakúska?	13
2.2 Musím rakúskym zákazníkom vystaviť faktúru s DPH?	13
2.3 Aké vysoké sú rakúske dane z príjmu?	14
2.3.1 GmbH / AG (s.r.o. / a.s.)	14
2.3.2 OG / KG (v.o.s. / k.s.)	14
2.3.3 SZČO / fyzické osoby	14
2.3.4 Pobočka zahraničného právneho subjektu	14
2.4 Daň z dividend	15
2.5 Čo treba brať do úvahy pri DPH?	15
2.6 Ako sa z daňového hľadiska pristupuje k osobným automobily v Rakúsku?	15
2.7 Ako sa zdaňujú nehnuteľnosti v Rakúsku?	16
2.8 Existuje v Rakúsku minimálna mzda?	16
2.9 Často kladené otázky	17



## Predslov

ABA-Invest in Austria (ABA) je prvou kontaktnou adresou pre zahraničných investorov v Rakúsku. Národná agentúra ABA, ktorá je vo vlastníctve Rakúskeho štátu, poskytuje bezplatné poradenstvo medzinárodným spoločnostiam vo všetkých otázkach týkajúcich sa založenia ich firmy v Rakúsku, ako i informácie o podnikateľskom prostredí v Rakúsku. Cieľom tejto brožúry je poskytnúť Vám rýchle informácie o právnych a daňových aspektoch (stav k 01.06.2023), ktoré je potrebné pri zakladaní spoločnosti v Rakúsku zohľadniť. Pripravili ho odborníci z praxe, ktorí sa pravidelne zaoberajú zakladaním firiem slovenských klientov. Naším cieľom je, poskytnúť Vám základný prehľad informácií o podnikaní v Rakúsku z právneho ako i daňového hľadiska. Táto brožúra si tak nerobí nárok na úplnosť ani na detailnú presnosť. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že tento všeobecný výklad rámcových podmienok nemôže nahradiť individuálne právne ani daňové poradenstvo, ktoré je v jednotlivých prípadoch pri zakladaní spoločnosti v Rakúsku nevyhnutné.

Viedeň, jún 2023

Mag. Zuzana Nötstaller  
právnička  
GHS Rechtsanwälte GmbH  
[www.ghslegal.sk](http://www.ghslegal.sk)

MMag. Ulrich Paugger  
daňový poradca  
Auditorea SteuerberatungsgmbH  
[www.auditorea.at](http://www.auditorea.at)

Mag. Birgit Reiter-Braunwieser  
vedúca tímu & riaditeľka CEE & miesta  
výskumu  
INVEST in AUSTRIA  
[www.investinaustria.at](http://www.investinaustria.at)

Všetky práva, najmä právo na kopírovanie a rozširovanie, ako aj právo na preklad do iných jazykov, sú vyhradené. Žiadna časť diela nesmie byť reprodukováaná, spracovávaná, kopírovaná alebo distribuovaná v akejkoľvek forme bez písomného súhlasu autorov (vrátane použitia elektronických systémov). Napriek starostlivej príprave a kontrole sú všetky informácie v tejto brožúre poskytované bez záruky; akákoľvek zodpovednosť autorov alebo vydavateľa je vylúčená.

## 1. Právne podmienky rozšírenia podnikateľskej činnosti do Rakúska

1. Kedy vzniká v Rakúsku povinnosť založenia pobočky
2. Aký je rozdiel medzi založením pobočky (Niederlassung) a dcérskej spoločnosti v Rakúsku?
3. Na čo treba prihliadať pri výbere právnej formy podnikania?
4. Aké formy spoločností patria medzi najčastejšie v Rakúsku?
5. Čo je offene Gesellschaft tzv. otvorená spoločnosť (OG)
6. Aký je rozdiel medzi offene Gesellschaft tzv. otvorenou spoločnosťou (OG) a Kommanditgesellschaft tzv. komanditnou spoločnosťou (KG)
7. Aktiengesellschaft (akciová spoločnosť)
8. Gesellschaft mit beschränkter Haftung, tzv. spoločnosť s ručením obmedzeným (GmbH)
9. Je možné založiť GmbH v Rakúsku online? Aké sú predpoklady a aký je postup?
10. Nahlásenie živnosti

### 1.1 Kedy vzniká v Rakúsku povinnosť založenia pobočky (tzv. Niederlassung)?

Prekročí cezhraničné poskytovanie služieb alebo inej podnikateľskej činnosti dočasný a príležitostný charakter a nadobudne trvalý charakter, dochádza k tzv. usídleniu a zahraničný právny subjekt alebo podnikateľ sa nemôže pri poskytovaní služieb odvolávať na pravidlo voľného pohybu služieb platné v rámci EU, ale naopak je potrebné zriadenie organizačnej zložky a následne získanie živnostenského oprávnenia podľa rakúskych právnych predpisov (Niederlassungsfreiheit).

Rozhodujúcim faktorom pri usadení sa nie je iba dĺžka poskytovanej služby alebo činnosť na neurčitý čas, ale zriadenie infraštruktúry, predovšetkým kancelárie, ale aj produkčnej haly, dielne alebo stáleho zastúpenia, ktoré podnikateľovi umožňujú prevádzkovať činnosť stabilnejším a nepretržitým spôsobom.

Ak disponujete v Rakúsku vyššie uvedenou infraštruktúrou alebo plánujete rozšíriť svoje podnikateľské aktivity na rakúsky trh, máte k dispozícii možnosti zriadenia organizačnej zložky vo forme pobočky (organizačnej zložky slovenského právneho subjektu) alebo založenie (dcérskej) spoločnosti, t.j. právneho subjektu podľa rakúskeho práva, ktoré podobne ako SZČO musia disponovať priestorom, v ktorom vykonávajú svoju podnikateľskú činnosť.

So založením organizačnej zložky alebo prevádzky, resp. ťažiskovým poskytovaním služieb v Rakúsku je spojená povinnosť nahlásiť výkon živnosti na rakúskom živnostenskom úrade a získať živnostenské oprávnenie podľa rakúskeho živnostenského poriadku (GewO). Pokiaľ sa jedná o činnosť, ktorá nespadá pod živnostenský poriadok, je potrebné preskúmať, či sa jedná o regulovanú činnosť a preveriť podmienky regulácie.

## 1.2 Aký je rozdiel medzi založením pobočky (Niederlassung) a dcérskej spoločnosti v Rakúsku?

Pri rozhodovaní, akú formu organizačnej zložky zvolíť, je najčastejšou dilemou voľba medzi pobočkou a dcérskou spoločnosťou. Prednosťou pobočky je

- jednoduché a finančne nenáročné zriadenie,
- nie je potrebný základný kapitál,
- rozhodnutia spoločníkov nie je potrebné protokolovať,
- nie je potrebné zvolávať valnú hromadu spoločníkov alebo
- zverejňovať ročnú závierku.

Pobočka však na rozdiel od obchodnej spoločnosti nemá vlastnú právnu subjektivitu. To znamená, že zmluvy uzavreté zo strany pobočky platia ako obchody jej zahraničného právneho subjektu.

Pobočku môžu zriadiť právnické osoby alebo podnikatelia registrovaní v štáte sídla. Pobočka sa registruje v rakúskom obchodnom registri, príslušný je obchodný register vedený krajským súdom v mieste sídla pobočky.

Základný kapitál alebo iný vklad nie je potrebné zložiť. Vykonáva pobočka živnostenskú činnosť, potrebuje živnostenské oprávnenie znejúce na jej meno. To znamená, že napriek faktu, že pobočka nemá vlastnú právnu subjektivitu, ale odvodzuje túto od materskej spoločnosti v zahraničí, potrebuje na výkon činnosti v Rakúsku vlastné živnostenské oprávnenie podľa rakúskeho živnostenského poriadku (GewO).

Pobočka je zdaniteľným subjektom podľa rakúskeho práva. Príjmy pobočky je potrebné zdať v Rakúsku. Odporúčame konzultovať daňového poradcu s cieľom zamedzenia dvojitého zdanenia príjmov pobočky v štáte sídla zahraničného právneho subjektu.

## 1.3 Na čo treba prihliadať pri výbere právnej formy podnikania?

Výber vhodnej právnej formy patrí k najdôležitejším rozhodnutiam pri štarte podnikania a závisí od konkrétneho prípadu.

Pri výbere právnej formy je potrebné zohľadniť nasledujúce kritériá:

- Chceme podnikáť ako jednotlivec alebo spolu s jedným či viacerými partnermi?
- Mám k dispozícii kapitál na založenie spoločnosti?
- Aké náklady mi vzniknú pri zakladaní?
- V akom rozsahu ručím za záväzky z podnikateľskej činnosti?
- Kto by mal mať v spoločnosti aké rozhodovacie právomoci?
- Aké sú daňové aspekty vybranej právnej formy podnikateľskej činnosti?
- Aký vplyv má právna forma na zdravotné poistenie?

## 1.4 Aké formy spoločností patria medzi najčastejšie v Rakúsku?

Obchodné spoločnosti podľa rakúskeho práva sa rozdeľujú na spoločnosti osobné a spoločnosti kapitálové.

Osobné spoločnosti pozostávajú z minimálne dvoch spoločníkov (fyzické osoby alebo právne subjekty), ktorí ručia za záväzky spoločnosti neobmedzene a osobne svojím (aj súkromným) majetkom. Minimálny vklad spoločníkov do spoločnosti nie je zákonom stanovený, ale závisí od rozhodnutia spoločníkov v spoločenskej zmluve, možný je aj vklad vo forme pracovnej sily. Spoločníci spravidla vykonávajú podnikateľskú činnosť osobne a zastupujú spoločnosť z titulu svojho postavenia spoločníkov.

Osobné spoločnosti nie sú samostatným daňovým subjektom. Daňovým subjektom sú jednotliví spoločníci, ktorých podiel na zisku a prípadné ďalšie príjmy podliehajú dani z príjmu. Daň z obratu hradí spoločnosť.

Pre kapitálové spoločnosti je charakteristické, že minimálny vklad spoločníkov do spoločnosti je zákonom stanovený. Spoločníci ručia za záväzky spoločnosti len do výšky svojho vkladu do základného imania spoločnosti a nemajú povinnosť osobne sa zúčastňovať na podnikaní spoločnosti, pokiaľ sa nedohodnú inak. Na rozdiel od osobných spoločností majú kapitálové spoločnosti povinnosť vytvoriť/vymenovať štatutárne orgány spoločnosti, prípadne aj ďalšie orgány.

Osobné spoločnosti:

- Offene Gesellschaft, tzv. otvorená spoločnosť (OG)
- Kommanditgesellschaft, tzv. komanditná spoločnosť (KG)
- Kapitálové spoločnosti:
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung / GmbH (spoločnosť s ručením obmedzeným)
- Aktiengesellschaft / AG (akciová spoločnosť)

## 1.5 Čo je offene Gesellschaft tzv. otvorená spoločnosť (OG)

Na vznik OG je potrebné uzavretie spoločenskej zmluvy. Spoločenská zmluva si zo zákona síce nevyžaduje určitú formu (na rozdiel od kapitálových spoločností), výslovne však odporúčame uzavretie spoločenskej zmluvy v písomnej forme. OG vzniká zápisom do obchodného registra. Na rozdiel od kapitálových spoločností nie je pri založení potrebný vklad kapitálu.

OG má vlastnú právnu subjektivitu, to znamená, že môže nadobúdať práva a prevziať povinnosti, môže žalovať alebo byť žalovaná. Spoločníci ručia za záväzky spoločnosti osobne, neobmedzene a solidárne. Toto ručenie nie je možné vo vzťahu k ručiteľom spoločnosti obmedziť.

V zásade je každý spoločník oprávnený konať v mene spoločnosti ako konateľ, jeho oprávnenie zastupovať spoločnosť je zo zákona samostatné.

OG môže byť založená na dosiahnutie akéhokoľvek zákonom dovoleného účelu vrátane slobodných povolání, poľnohospodárskej alebo lesnej činnosti.

## 1.6 Aký je rozdiel medzi offene Gesellschaft tzv. otvorenou spoločnosťou (OG) a Kommanditgesellschaft tzv. komanditnou spoločnosťou (KG)

KG je v zásade rovnako štruktúrovaná ako OG. V KG je však popri spoločníkoch ručiacich neobmedzene (Komplementär) aj spoločník ručiaci obmedzene (Kommanditist).

Kommanditist ručí iba do sumy, ktorá je zapísaná v obchodnom registri (Haftungssumme) a nemá v zásade zo zákona oprávnenie zastupovať spoločnosť pri jej obchodnom vedení alebo voči tretím osobám.

KG môže byť - obdobne ako - OG založená na dosiahnutie akéhokoľvek zákonom dovoleného účelu vrátane slobodných povolání, poľnohospodárskej alebo lesnej činnosti.



## 1.7 Aktiengesellschaft (akciová spoločnosť)

Akciová spoločnosť je právny subjekt, ktorého spoločníci (akcionári) sa vkladom podieľajú na základnom imaní spoločnosti, ktoré je rozdelené na akcie. Pri jej založení musia byť prijaté stanovy vo forme notárskeho aktu a vzniká podobne ako GmbH zápisom do obchodného registra. Základný kapitál spoločnosti je zákonom stanovený na min. EUR 70.000,- a je zložený prebratím akcií a uhradením nominálnej hodnoty akcie plus prípadne dohodnuté Agio. Okrem povinnosti vložiť vklad za prevzatie akcií, ktoré musia byť vydané výhradne vo forme akcií na meno (nie na majiteľa), neručia akcionári za záväzky alebo straty spoločnosti.

V minulosti si mohli akciové spoločnosti voľne zvoliť, či emitujú akcie na meno alebo na majiteľa alebo oba druhy akcií. Akcie na majiteľa sú vystavené na majiteľa a môžu byť preto postúpené anonymne. Akcie na meno sú naopak vystavené na meno konkrétneho akcionára, ktorý je zapísaný v knihe akcionárov. Táto možnosť bola zákonom obmedzená z dôvodu transparentnosti a ochrany proti praniu špinavých peňazí.

Akciové spoločnosti, ktoré nemajú akcie emitované na burze, musia preto viesť zoznam akcionárov a záznamy o ich identite. Okrem toho musí akcionár oznámiť spoločnosti bankový účet vedený na jeho meno, cez ktorý sú vedené všetky platby spoločnosti na akcionára, predovšetkým vyplácané dividendy. To má zabezpečiť, že všetky transakcie medzi spoločnosťou a akcionárom sú transparentné a je možná identifikácia každého jedného akcionára.

Akciová spoločnosť musí mať obligátne tri orgány: predstavenstvo, dozornú radu a valné zhromaždenie. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie. Spoločnosť zastupuje predstavenstvo, ktoré je menované dozornou radou.

## 1.8 Gesellschaft mit beschränkter Haftung, tzv. spoločnosť s ručením obmedzeným (GmbH)

GmbH patrí medzi obľúbenú a najrozšírenejšiu právnu formu podnikania v Rakúsku. Na rozdiel od OG a KG môže založiť GmbH aj jedna fyzická alebo právnická osoba.

Obchodný podiel spoločníka zodpovedá podľa zákona podielu vkladu na základnom imaní spoločnosti, v spoločenskej zmluve je však možné dohodnúť odlišnú výšku obchodného podielu.

Minimálna výška základného kapitálu GmbH činí EUR 35.000,-, pričom minimálne polovica základného kapitálu musí byť vložená do spoločnosti pri jej založení.

### 1.8.1 Privilegované založenie tzv. Gründungsprivilegierung

Zákon umožňuje aj tzv. privilegované založenie spoločnosti so základným imaním EUR 10.000,-, pričom opätovne postačuje, keď je pri založení spoločnosti splatená polovica, t.j. čiastka vo výške EUR 5.000,- (v hotovosti). V lehote 10 rokov od založenia spoločnosti je však potrebné navýšiť základný kapitál na zákonné minimum, t.j. EUR 35.000,-. Povinnosť doplatiť základný kapitál na zákonné minimum nevznikne pred uplynutím 10-ročnej lehoty ani v prípade konkurzu spoločnosti.

Privilegované založenie spoločnosti musí byť uplatnené pri uzatváraní spoločenskej zmluvy resp. vyhlásenia o založení spoločnosti a nedá sa uplatniť následne, napr. prostredníctvom zmeny spoločenskej zmluvy.

### 1.8.2 Proces založenia GmbH

Základný kapitál GmbH je potrebné splatiť na novozaložené bankové konto spoločnosti. Banka vydá o zložení peňazí na účte potvrdenie a zablokuje finančné prostriedky na účte až do zápisu spoločnosti do obchodného registra. Po predložení výpisu z obchodného registra môže konateľ spoločnosti s peniazmi voľne nakladať, okrem iného ich použiť na uhradenie nákladov na založenie spoločnosti.

Spoločenská zmluva resp. prehlásenie o založení GmbH (v prípade jediného spoločníka) si vyžaduje zákonom predpísanú formu notárskeho aktu, na základe špeciálnej plnej moci

je však možné uzavrieť spoločenskú zmluvu aj v zastúpení, napr. Vaším právnym zástupcom alebo inou osobou.

GmbH vzniká zápisom do obchodného registra. Pri zápise spoločnosti do obchodného registra a zverejnením registrácie v úradnom vestníku vznikajú poplatky. Jedná sa však o založenie novej prevádzky v Rakúsku, je možné požiadať o oslobodenie od týchto poplatkov (tzv. Neugründungsförderung). V uvedenom prípade je potrebná žiadosť spojená s termínom na Rakúskej obchodnej komore, pričom podporované je nielen zakladanie nových spoločností, ale aj prevzatie už existujúceho podniku.

Novozaloženie v zmysle zákona existuje vtedy, ak vytvoríte v Rakúsku nové podnikové štruktúry. Zakladateľ (t.j. väčšinový vlastník) alebo nový majiteľ podniku nemôže byť v posledných 5 rokoch samostatne zárobkovo činný v podobnom odvetví (v AUT alebo v zahraničí). Potvrdenie o oslobodení od poplatkov je potrebné predložiť obchodnému registru pri žiadosti o zápis spoločnosti, dodatočné vrátenie poplatkov nie je možné.

Oslobodenie sa týka predovšetkým nasledujúcich poplatkov:

- kolky a správne poplatky spojené priamo so založením spoločnosti alebo prevodom podniku,
- súdne poplatky za zápis do obchodného registra,
- daň z prevodu nehnuteľnosti ako aj súdne poplatky za zápis do katastra nehnuteľností, ak je nehnuteľnosť vkladaná do spoločnosti, pri prevode podniku je daň z prevodu nehnuteľnosti až do vymeriavacieho základu EUR 75.000,- oslobodená od poplatkov,
- určité mzdové odvody v rozsahu cca. 6 % (odvody zamestnávateľa do Familienlastenausgleichsfond, príplatky k zamestnávateľským odvodom, príspevky na bývanie, príspevky na poistenie z úrazu) po dobu max. 12 mesiacov (v období medzi mesiacom založenia a nasledujúcich 35 mesiacov; po 12. mesiaci nasledujúcom po mesiaci založenia spoločnosti platia úľavy iba pre prvých 3 zamestnancov).

Konateľ GmbH nemusí mať rakúske občianstvo ani bydlisko v Rakúsku (slovenské resp. EU občianstvo je postačujúce). Ak nie je v spoločenskej zmluve ustanovené inak, tak zastupujú konatelia spoločnosť spoločne. Popri obchodnom konateľovi je potrebné vymenovať zodpovedného zástupcu (gewerberechtllicher Geschäftsführer), ktorý je zodpovedný za dodržiavanie živnostenských predpisov a zároveň musí v prípade koncesovanej alebo viazanej živnosti spĺňať podmienky odbornej spôsobilosti.

GmbH ručí za svoje záväzky v zásade iba majetkom spoločnosti, spoločníci GmbH ručia za záväzky spoločnosti iba do výšky svojho vkladu. Za nesplatený vklad ručia spoločníci ešte 5 rokov po odchode zo spoločnosti. Keďže má spoločník nárok „iba“ na rozdelenie zisku schváleného valným zhromaždením na základe účtovnej závierky pripravenej konateľom, všetky ostatné plnenia spoločnosti voči spoločníkom podliehajú prísnyim pravidlám.

Osobné ručenie spoločníkov môže vzniknúť okrem iného v prípade, ak vo vzťahu k objemu obchodov nie je spoločnosť vybavená dostatočným kapitálom. V konkurznom konaní ručí popri konateľoch aj väčšinový spoločník za trovy konkurzného konania do výšky EUR 4.000,-, v prípade že spoločnosť nemá dostatok peňazí na ich úhradu. Väčšinový spoločník je podľa zákona povinný podať návrh na zahájenie konkurzného konania, ak nie je k dispozícii štatutárny zástupca.

Spoločnosť musí viesť účtovné knihy a pripraviť účtovnú uzávierku, ktorú musí každoročne predložiť na zverejnenie obchodnému registru. Spoločníci majú nárok iba na zisk podľa účtovnej uzávierky. Ak nie je v spoločenskej zmluve stanovené inak, musí byť celý zisk rozdelený medzi spoločníkov.

## 1.9 Je možné založiť GmbH v Rakúsku online? Aké sú predpoklady a aký je postup?

Od 1. januára 2018 je možné založiť „zjednodušenú“ GmbH pomocou elektronických komunikačných prostriedkov bez účasti notára.

Zjednodušené založenie spoločnosti bez notára je možné pri spoločnostiach, ktorých jediným spoločníkom je fyzická osoba (nie právny subjekt). Spoločník musí byť zároveň jediným konateľom spoločnosti.

Zakladateľ spoločnosti musí taktiež disponovať elektronickým podpisom (Bürgerkarte alebo Handy-Signatur).

Ako prvý krok si musí zakladateľ vybrať banku, ktorá ponúka služby zjednodušeného založenia GmbH. V danej banke otvorí zakladateľ GmbH nový účet, na ktorý splatí základné imanie.

Následne je potrebné vyhotoviť pomocou elektronického podpisu na portáli služieb pre podnikateľov / Unternehmensservice ([www.usp.gv.at](http://www.usp.gv.at)) vyhlásenie o založení spoločnosti.

Vyhlásenie o založení spoločnosti môže obsahovať len nasledujúce ustanovenia: základné imanie EUR 35.000,-- alebo privilegované založenie spoločnosti, vklad do základného imania, názov spoločnosti, sídlo, predmet činnosti spoločnosti, prípadné vymenovanie konateľa, úhrada nákladov na založenie maximálne do výšky EUR 500,-- a ustanovenie ohľadne rozdelenia bilančného zisku.

Zakladateľ musí následne podať návrh na registráciu spoločnosti do Obchodného registra. Daný návrh si nevyžaduje notárske ani súdne overenie. Vykonáva sa taktiež prostredníctvom uvedeného portálu pre podnikateľov.

Začiatkom roka 2019 umožnili rakúske zákony založenie GmbH prostredníctvom videokonferencie s notárom. Výhodou je, že spoločníci nemusia byť (všetci) osobne prítomní na danom termíne. V prípade účastníka, ktorý nie je fyzicky prítomný, musí notár prostredníctvom bezpečnostných opatrení zabezpečiť, aby sa zistenie a overenie totožnosti účastníka vykonalo bezpečným a nespochybniteľným spôsobom pomocou elektronického postupu.

Pri spisovaní notárskej zápisnice musia byť všetky strany nepretržite buď fyzicky prítomné pred notárom, alebo musia byť s notárom a ostatnými stranami spojené pomocou elektronických komunikačných prostriedkov prostredníctvom obojsmerného optického a akustického spojenia v reálnom čase.

## 1.10 Nahlásenie živnosti

Akonáhle je spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri potrebuje na výkon činnosti získať živnostenské oprávnenie. Živnosti sa podľa rakúskeho živnostenského poriadku delia na voľné a viazané. Pri viazaných živnostiach je potrebné pri ohlásení živnosti predložiť živnostenskému úradu doklad o odbornej spôsobilosti (kvalifikácia a odborná prax).

V prípade získania odbornej kvalifikácie v zahraničí, je potrebné zahájiť proces uznania kvalifikácie na príslušnom úrade.

Potrebné podklady na nahlásenie živnosti:

- kópia OP
- výpis z registra trestov krajiny pôvodu
- doklad o spôsobilosti (napr. učňovská skúška, resp. osvedčenie o spôsobilosti, školské vysvedčenia alebo pracovné posudky) alebo individuálne vydané doklady o spôsobilosti (okrem voľných živností – v tomto prípade sa doklad o spôsobilosti nevyžaduje)
- potvrdenie zo sociálnej poisťovne o zamestnaneckom pomere zodpovedného zástupcu v rozsahu min. 20 hodín/týždenne, pokiaľ je garantom odbornosti iná osoba ako obchodný konateľ.

Zodpovedný zástupca (Gewerberechtlicher Geschäftsführer) musí byť osoba, ktorá má kvalifikáciu / odbornú spôsobilosť potrebnú na získanie živnostenského oprávnenia.

Nie je zodpovedný zástupca menovaný na výkon viazanej živnosti zároveň obchodným konateľom spoločnosti, musí byť v podniku zamestnaný min. na polovičný pracovný úväzok (t.j. 20 hod / týždenne).

Zodpovedný zástupca musí mať právomoc vydávať pokyny, ktoré majú za cieľ zabezpečiť dodržiavanie živnostenských predpisov. Táto právomoc si vyžaduje právo zodpovedného zástupcu zabezpečiť si informácie a vedomosť o všetkých podnikových procesoch, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie dodržiavania živnostenských predpisov. Pri výkone svojej právomoci nemôže byť zodpovedný zástupca obmedzený pokynmi alebo iným spôsobom. V prípade, že zodpovedný zástupca zistí nedostatky, je oprávnený a povinný vydať pokyny na ich okamžité odstránenie.

Zodpovedný zástupca zodpovedá za dodržiavanie živnostenských predpisov (nie všetkých právnych predpisov, ktoré súvisia s výkonom živnosti). Jedná sa o (trestno-)správnu zodpovednosť. Ak napríklad úrady zistia porušenie právnych predpisov ohľadne výkonu predmetnej živnosti, tak za tento priestupok pokutujú nielen spoločnosť, ale v zásade aj zodpovedného zástupcu. Jedná sa o objektívnu zodpovednosť.

Voči spoločnosti zodpovedný zástupca - na základe zmluvy o výkone funkcie - ručí za odborne správny výkon živnosti. Jedná sa o občianskoprávne ručenie, ktoré si vyžaduje zavinenie (úmysel alebo nedbanlivosť) a môže viesť k nárokom spoločnosti voči zodpovednému zástupcovi na náhradu vzniknutej škody.

## 2. Daňové aspekty podnikania v Rakúsku

### 2.1 Môžem vyslať svojich zamestnancov do Rakúska?

Táto možnosť pre slovenské firmy vyplýva zo slobody poskytovania služieb v EÚ. Treba však zohľadniť viacero vecí, ak ide o vyslanie do Rakúska a nie o pracovnú cestu.

Za pracovnú cestu sa považuje napríklad prerokovanie ceny konateľom na mieste v Rakúsku. Pre takúto pracovnú cestu v Rakúsku v podstate neexistujú žiadne ohlasovacie povinnosti.

Ak však následne zamestnanci budú napríklad realizovať zákazku v Rakúsku, je treba zohľadniť niekoľko vecí.

V prípade krátkodobého vyslania za účelom poskytovania služieb neexistujú v Rakúsku fakticky žiadne odvodové povinnosti (ak sa nejedná o personal leasing - dočasné pridelenie). V podstate musí zamestnanec dostať za výkon svojej činnosti v Rakúsku jedine mzdu v rovnakej výške ako zamestnanec rakúskej konkurenčnej spoločnosti. K tomu je potrebné vedieť, že v Rakúsku neexistuje minimálna mzda ale kolektívne zmluvy, ktoré upravujú konkrétnu minimálnu mzdu konkrétneho zamestnanca v závislosti od skúseností a kvalifikácie. Finančná správa to aj kontroluje. Za účelom dodržania tejto povinnosti, je potrebné:

1. V prípade vykonávania živnosti, ktorá je v Rakúsku regulovaná (viazaná), treba nahlásiť činnosť prostredníctvom tzv. Dienstleistungsanzeige na Ministerstve hospodárstva = živnostenský list. Prípadne môže byť potrebné uzavrieť príslušné poistenie zodpovednosti za škodu (najmä v oblasti stavebníctva).
2. Na finančnú správu treba podať hlásenie ZKO3 (vyslanie za účelom poskytovania služieb) alebo ZKO4 (personal leasing), ktorým finančnú správu upovedomíte o výkone činnosti v Rakúsku.
3. Zo slovenskej sociálnej poisťovne si pre vyslaných zamestnancov treba zaobstarať formulár A1.
4. Pre prípadnú kontrolu musia byť k dispozícii priamo na mieste v Rakúsku rôzne dokumenty, napríklad u právnikovi alebo daňového poradcu. Sú to napr.: pracovná zmluva, vysvetlenie zaradenia v príslušnej kolektívnej zmluve, evidencia odpracovaných hodín, výplatná pás-

ka, výpis z bankového účtu s poukázaním čistej mzdy, formulár A1.

Ak sa v rámci kontroly zistí, že mzda zamestnanca (za obdobie výkonu činnosti v Rakúsku) bola príliš nízka, bude uložená pokuta podľa rakúskeho zákona o boji proti mzdovému a sociálnemu dumpingu.

Spravidla sa však v Rakúsku nemusia odvádzať žiadne odvody ani dane.

Ak by sa však činnosť nepovažovala za vyslanie za účelom poskytovania služieb ale za dočasné pridelenie, bolo by to inak. V takom prípade by sa za ekonomického zamestnávateľa považoval rakúsky zamestnávateľ, v Rakúsku by bolo potrebné odviešť daň z príjmov zo závislej činnosti za celé obdobie výkonu činnosti v Rakúsku, neplatilo by „pravidlo 183 dní“ (toto pravidlo ustanovuje, že daň z príjmov zo závislej činnosti je potrebné odviešť len ak doba výkonu činnosti v Rakúsku presiahne 183 dní / kalendárny rok (spätne)).

Rakúsky zamestnávateľ musí odviešť zrážkovú daň vo výške 20 % z faktúr slovenského poskytovateľa služby príslušnému daňovému úradu, t.j. len 80 % z fakturovanej sumy sa uhradí poskytovateľovi služby.

Daň z príjmov zo závislej činnosti je potrebné zaplatiť v Rakúsku, no ak to bolo urobené správne, je možné od 1.1. nasledujúceho roka podať žiadosť o vrátenie zrážkovej dane.

### 2.2 Musím rakúskym zákazníkom vystaviť faktúru s DPH?

Pokiaľ ide o DPH, tá sa bežne neuvádza vo faktúrach vystavených na rakúske spoločnosti. Pri fakturácii na rakúske fyzickú osobu - nepodnikateľa môže byť potrebné vystaviť faktúru s rakúskou DPH, pričom bude potrebná aj registrácia pre DPH v Rakúsku. Týka sa to napríklad prenájmu bytu, ktorý sa nachádza v Rakúsku alebo predaja bazéna vrátane inštalácie v Rakúsku.

Rôznym ohlasovacím povinnostiam sa dá vyhnúť založením rakúskej spoločnosti a prihlásením zamestnancov do nej. Z hľadiska daní a odvodov to nemusí byť nevýhodné, keďže sa dá orientačne predpokladať, že pri ročnej hrubej mzde do výšky približne 37 000 eur budú mzdové náklady v Rakúsku v porovnaní so Slovenskom nižšie a zároveň čistý príjem zamestnanca bude vyšší.

## 2.3 Aké vysoké sú rakúske dane z príjmu?

### 2.3.1 GmbH / AG (s.r.o. / a.s.)

GmbH (= s.r.o.) je pravdepodobne najrozšírenejšou právnou formou. Je výhodná aj v tom, že sa v podstate dá marketingovo využiť pre nemecký trh.

Rakúska sadzba dane z príjmov právnickej osoby bola do 31.12.2022 25 %. V roku 2023 je vo výške 24 % a od roku 2024 vo výške 23 %. Platí sa minimálna daň, ktorú treba odvieť aj v prípade straty. Jej výška predstavuje 500 eur ročne pre prvých 5 rokov, 1 000 eur ročne pre ďalších 5 rokov a potom 1 750 eur ročne. Zápočet straty je v nasledujúcich rokoch možný bez časového obmedzenia.

Rakúske GmbH musia viesť podvojnú účtovníctvo, účtovná závierka musí byť zverejnená na rakúskom súde Firmenbuchgericht do 9 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, v opačnom prípade súd uloží sankcie každému konateľovi a aj samotnej spoločnosti.

Daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby a ročné priznanie k DPH (teda napr. 13. priznanie, ktoré zahŕňa celý rok) je v prípade zastupovania daňovým poradcom potrebné podať na daňový úrad do 30.4. nasledujúceho roku. To znamená, že ročné priznanie za rok 2022 je potrebné podať do 30.4.2024.

Ak je v prípade dane z príjmov právnickej osoby a DPH výsledkom daň na úhradu, táto sa bude od 1.10. nasledujúceho roka úročiť aktuálnym úrokom 4,88 %. Platí to aj pre daňové preplatky, kde daňový úrad platí úroky!

Rakúsku GmbH je možné založiť v podstate s minimálnou sumou 5 000 eur. Rakúske AG sú menej časté, pretože okrem predstavenstva musíte mať aj dozornú radu s minimálne 3 ľuďmi. Okrem toho musí byť minimálny kapitál splatený vo výške 70 000 eur a účtovná závierka musí byť v každom prípade overená audítorom.

### 2.3.2 OG / KG (v.o.s. / k.s.)

Z hľadiska dane z príjmov sú tieto právne formy transparentné pre všetkých spoločníkov. To znamená, že spoločnosť (na rozdiel napr. od slovenskej k.s.) neplatí za spoločníkov žiadne dane z príjmov. Za KG je potrebné zostaviť daňové priznanie k dani z príjmov, ktoré obsahuje aj informáciu o tom, ktorému spoločníkovi je pridelený aký podiel na výsledku spoločnosti. Rovnaký výsledok musia spoločníci uviesť vo vlastnom daňovom priznaní k dani z príjmov. Ak je spoločníkom spoločnosť GmbH, potom jeho zisk z KG podlieha dani z príjmov právnickej osoby, ak je spoločníkom fyzická osoba, potom jeho zisk podlieha dani z príjmov fyzickej osoby.

Napríklad, ak je slovenská s.r.o. komanditistom v KG, potom sa musí registrovať pre daň z príjmov právnickej osoby v Rakúsku, pretože slovenská s.r.o. prakticky zodpovedá rakúskej GmbH, a preto sa tak aj zdaňuje.

### 2.3.3 SZČO / fyzické osoby

Zisk SZČO alebo mzda fyzickej osoby sa v Rakúsku zdaňujú progresívne. Pri ročnom základe dane až do výšky 11 693 eur je sadzba dane z príjmov fyzickej osoby 0 % EUR, od 93 120 eur je sadzba dane 50 %, medzitým sa postupne zvyšuje na 20 %/30 %/42 %/48 %, nad 1 milión eur je sadzba dane vo výške 55 %.

Ak daňovník nie je rezidentom Rakúska, základ dane sa zvyšuje o 9 000 eur.

### 2.3.4 Pobočka zahraničného právneho subjektu

Táto sa zdaňuje podľa príslušnej právnej formy. To znamená, že rakúska pobočka slovenskej a.s. sa zdaní sadzbou dane z príjmov právnickej osoby vo výške 24 % (2023).

Z nášho pohľadu majú pobočky zmysel len v špeciálnych prípadoch, pretože dochádza k strate výhody môcť vystupovať ako rakúska spoločnosť. Okrem toho môže mať takáto firma nevýhodu v tom, že nemá nárok na rôzne dotácie, napríklad organizačné zložky nemohli využiť kurzarbeit „v časoch korony“.

## 2.4 Daň z dividend

Ak je fyzická osoba, ktorá je daňový rezident Rakúska, zároveň aj spoločníkom v rakúskej GmbH, tak sa dividenda vyplatená spoločníkovi touto spoločnosťou zdaní v Rakúsku zrážkovou daňou (Kapitalertragsteuer) vo výške 27,5 %.

Ak je spoločník rezidentom na Slovensku, jeho dividenda sa spravidla zdaňuje na Slovensku, ale podľa zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia sa môže zdaňovať aj v Rakúsku do výšky 10 %. To znamená, že v Rakúsku sa spravidla zraza daň vo výške 27,5 % a je možné požiadať o vrátenie dane celkovo vo výške 17,5 %. V Rakúsku teda zostáva daň celkovo vo výške 10 %. Dividenda však podlieha zdaneniu aj na Slovensku. Ak je spoločníkom fyzická osoba, aktuálna sadzba dane je vo výške 7 %, ale na Slovensku sa započíta daň zaplatená v Rakúsku a keďže je vyššia ako 7 %, tak už nie je potrebné platiť daň na Slovensku. Ak je spoločníkom slovenská s.r.o., dividenda z rakúskej GmbH vyplatená slovenskej s.r.o. je spravidla oslobodená od dane na základe smernice EÚ o materských a dcérskych spoločnostiach. Tu je malý priestor na optimalizáciu.

## 2.5 Čo treba brať do úvahy pri DPH?

Základná sadzba dane je 20 %, znížená 10 %. Tých 10 % sa vzťahuje napríklad na: potraviny a stravovanie, osobnú dopravu, noviny, knihy, ubytovanie a lieky.

V závislosti od ročného obratu je potrebné podávať mesačné alebo štvrtročné DPH priznania. Okrem toho je potrebné podávať aj ďalšie ročné daňové priznanie. DPH je splatná 1,5 mesiaca po skončení mesiaca.

Limit obratu (za kalendárny rok, tzv. Kleinunternehmergrenze), nad ktorý sa musíte registrovať pre DPH, je 35 000 eur (plus fiktívna DPH), no týka sa len spoločností pôsobiacich v Rakúsku.

Pri preprave fyzických osôb sa na časť trasy, ktorá sa nachádza na území Rakúska, vzťahuje sadzba DPH vo výške 10 %.

Predaj nehnuteľnosti je spravidla oslobodený od DPH, je možné sa však rozhodnúť pre jeho zdanenie.

Prenájom komerčných nehnuteľností je spravidla oslobodený od dane, aj tu je však možné rozhodnúť sa pre zdanenie - vtedy sa uplatní sadzba dane 20 %. Prípadne sa odvedie poplatok za nájomnú zmluvu.

Nehnuteľnosti určené na bývanie sa prenajímajú s 10 % DPH, prípadne je možné uplatniť Kleinunternehmergrenze.

V prípade stavebných spoločností platí, že si navzájom fakturujú s prenosom daňovej povinnosti, t. j. vo faktúrach neuvádzajú žiadnu DPH. Vystaviteľ aj príjemca faktúry musia byť stavebné firmy.

## 2.6 Ako sa z daňového hľadiska prístupuje k osobným automobily v Rakúsku?

Osobné automobily podliehajú v Rakúsku vysokým daniam. Podobne ako na Slovensku, aj tu sa platí registračná daň (NoVA - Normverbrauchsabgabe), ktorú je potrebné jednorazovo odvieť pri prvotnej registrácii v Rakúsku a vymiera sa zo skutočnej hodnoty. Sadzba dane závisí od emisií CO<sub>2</sub> a môže byť až 80 %. Okrem toho spravidla nie je možné uplatniť nárok na odpočet DPH. Osobné automobily sa daňovo odpisujú 8 rokov a maximálne daňovo uznané obstarávacíe náklady sú 40 000 eur, t. j. daňový odpis je najviac 5 000 eur ročne.

Na elektromobily sa NoVA nevzťahuje, odpočet DPH je možné uplatniť v plnej výške pri obstarávacích nákladoch do 40 000 eur brutto, pri obstarávacích nákladoch medzi 40 000 eur až 80 000 eur zo sumy 40 000 eur a pri obstarávacích nákladoch nad 80 000 eur nie je možné uplatniť odpočet DPH.

V prípade zamestnancov sa súkromné použitie považuje za nepeňažný príjem, ktorý spravidla podlieha zdaneniu vo výške 2 % mesačne z pôvodnej ceny, maximálne však 960 eur. V prípade elektrických vozidiel sa súkromné použitie nezdaňuje.

## 2.7 Ako sa zdaňujú nehnuteľnosti v Rakúsku?

Príjmy z prenájmu a predaja nehnuteľností sa spravidla zdaňujú v krajine, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

V prípade kúpy nehnuteľnosti sa uplatní daň z prevodu nehnuteľností (Grunderwerbsteuer) a poplatok za zápis do katastra nehnuteľností. Daň z prevodu nehnuteľností je spravidla 3,5 % z kúpnej ceny, poplatok za zápis je 1,1 %. Okrem toho môžu pribudnúť aj poplatky za zápis hypotéky.

Toto všetko znáša kupujúci nehnuteľnosti.

Samozrejme, aj slovenská s.r.o. môže kúpiť, prenajať a predať nehnuteľnosť v Rakúsku. Prípadné zisky podliehajú rakúskej dani z príjmov právnickej osoby.

Fyzické osoby – nepodnikatelia musia z takýchto príjmov platiť daň v Rakúsku sami. Zisk z predaja spravidla podlieha dani z príjmov z prevodu nehnuteľností (Immobilienversteu-  
teuer) vo výške 30 %.

## 2.8 Existuje v Rakúsku minimálna mzda?

V Rakúsku nie je zákonom stanovená minimálna mzda. Pre jednotlivé odvetvia existujú kolektívne zmluvy (v súčasnosti ich je viac ako 800), ktoré individuálne upravujú výšku minimálnej mzdy v závislosti od kvalifikácie a pracovných skúseností alebo činnosti.

Väčšinou je stanovený aj pracovný čas, nárok na náhradu cestovných výdavkov a nárok na dovolenku, ako aj počet mesačných miezd za rok. V bežných prípadoch sa vypláca 14 miezd ročne, rozdelenie celkovej sumy na 12 mesiacov nie je povolené.

Príklady „minimálnych plátov“: v stavebníctve je nástupný plat pre pomocných pracovníkov v prvom a druhom roku služby 1 902 eur v hrubom, pre vedúcich veľkých stavieb od 8. roka 6 663 eur.

Gastronómia: zamestnanci bez vzdelania a praxe: 1 800 eur, vyučení zamestnanci s praxou viac ako 2 roky 2 015 eur (Viedeň).

Zaradenie podľa kolektívnej zmluvy je často náročné a dôležité.

Okrem toho v Rakúsku neexistuje odstupné ako na Slovensku, namiesto toho zamestnávateľ odvádza každý mesiac 1,53 % z hrubej mzdy do samostatného fondu.



## 2.9 Často kladené otázky

### **Idem do Rakúska vyjednávať podmienky zákazky - musím niečo nahlásiť?**

Ide o pracovnú cestu, počas ktorej nebude dodaná žiadna služba. V tomto prípade neplatia žiadne ohlasovacie povinnosti.

### **Môžem vyslať svojich zamestnancov do Rakúska?**

V zásade je to možné, platia ohlasovacie povinnosti a po dobu výkonu činnosti v Rakúsku treba vyplatiť mzdu „v rakúskej výške“. Okrem toho je potrebné v súlade so slovenskými predpismi vyplatiť náhradu cestovných výdavkov, ktoré sa v Rakúsku spravidla nepovažujú za mzdu.

### **Musím mať rakúsky živnostenský list, ak vysielam svojich zamestnancov do Rakúska?**

Ak je živnosť v Rakúsku voľná, tak v tomto smere neexistujú žiadne obmedzenia. Ak je však regulovaná (viazaná), treba v Rakúsku podať Dienstleistungsanzeige, ktorým sa preukazuje odborná spôsobilosť. Rakúsky živnostenský list však na začiatku nepotrebuje.

### **Môžem v Rakúsku realizovať zákazku prostredníctvom subdodávateľov SZČO?**

V zásade áno, aj keď potom každý jednotlivý subdodávateľ môže mať v Rakúsku ohlasovacie povinnosti. Keďže sa na SZČO nevzťahujú minimálne mzdy, je to prísne kontrolované. A síce to, či je subdodávateľ skutočne SZČO a nie je závislý od objednávateľa. V stavebníctve je to nemysliteľné pri jednoduchých remeslách ako je murárstvo či sadrokartónové stavby. Títo pracovníci sú zvyčajne zamestnancami.

### **Sú mzdy a vedľajšie mzdové náklady v Rakúsku oveľa vyššie?**

Nie, v porovnaní so Slovenskom to tak nemusí byť. Pri ročnej hrubej mzde do výšky približne 37 000 eur je Rakúsko z hľadiska mzdových nákladov dokonca „výhodnejšie“, čistá mzda pre zamestnanca je vyššia. Dôvodom je skutočnosť, že pri základe dane až do výšky 11 000 eur je sadzba dane 0 % a vedľajšie mzdové náklady na Slovensku nie sú nižšie.

### **Ako dlho trvá založenie GmbH, koľko je potrebné zaplatiť?**

Založenie zvyčajne trvá kratšie ako mesiac, je nutné poveriť notára. Základné imanie musí byť splatené aspoň vo výške 5 000 eur. Buď u notára na tzv. Treuhandkonto, alebo na účet rakúskej banky, keďže banka musí vklad potvrdiť notárovi. Finančná správa často preveruje, či nejde len o schránkovú firmu.

Následne je potrebné zaplatiť za služby advokáta/notára, na čo sa môže použiť základné imanie. Základné imanie nesmie byť vrátené spoločníkovi.

### **Musí byť GmbH okamžite aktívna?**

Nie, nemusí. Pri registrácii pre daň je však potrebné finančnej správe vysvetliť, na čo sa GmbH zakladá.

### **Aké sú výhody GmbH?**

Sadzba dane z príjmov právnickej osoby nie je oveľa vyššia ako slovenská. Veľkou výhodou je vnímanie ako rakúskej firmy. Táto výhoda často funguje vo vzťahu k Nemecku. Navyše je možné využiť rôzne dotácie a neplatia žiadne ohlasovacie povinnosti ako pri cezhraničnom vysielaní zamestnancov zamestnávateľmi zo Slovenska.

## **Bývam v Rakúsku, moje auto má slovenskú ŠPZ. „Ako je to s NoVA?“**

NoVA daň je potrebné zaplatiť, keď sa auto prvýkrát prihlási v Rakúsku v súlade s rakúskym zákonom o registrácii. Auto sa musí zaregistrovať, ak je jeho „miesto trvalého používania“ v Rakúsku. Ak je používateľ automobilu rezidentom Rakúska, vychádza sa automaticky z toho, že aj „miesto trvalého používania“ jeho automobilu je v Rakúsku. NoVA daň musí zaplatiť osoba, ktorá auto používa. T.j. skutočnosť, že auto patrí spoločnosti s.r.o. na tom nič nemení. V skutočnosti môžu mať slovenskú ŠPZ legálne len zamestnanci slovenských firiem, ktorí žijú v Rakúsku. Je však nevyhnutné, aby vozidlo bolo potrebné na výkon práce na Slovensku. Neplatí to pre konateľa spoločnosti s.r.o., ktorý býva v Rakúsku, pretože pri používaní firemného vozidla na súkromne účely ho prakticky nemožno obmedziť. To je logika finančnej správy.

Okrem toho sa v Rakúsku musí štvrtročne platiť daň z motorových vozidiel.

Ak s.r.o. predáva vozidlo, je možné si nechať preplatiť NoVA z aktuálnej hodnoty. Platí sa teda „len za dobu používania v Rakúsku“.

## **Žijem v Rakúsku a dostávam dividendy od mojej slovenskej s.r.o. – musím platiť dane?**

Áno, ak ste daňovým rezidentom v Rakúsku, dividenda spravidla podlieha dani v Rakúsku a je zdaňovaná sadzbou 27,5 %. Daň zaplatená na Slovensku vo výške 7 % sa započíta, a teda v Rakúsku zaplatíte už len 20,5 %, tzn. že je potrebné podať daňové priznanie k dani z príjmov fyzickej osoby.

## **Žijem na Slovensku a dostávam dividendy od mojej rakúskej GmbH – musím platiť dane?**

Spravidla musí spoločnosť GmbH odvieť zrážkovú daň vo výške 27,5 %. Na základe žiadosti je možné vrátiť 17,5 %. Môžete sa tomu vyhnúť pomocou potvrdenia o daňovej rezidencii. Na Slovensku sa neuplatní už prakticky žiadna daň, keďže rakúskych 10 % sa započíta so slovenskými 7 %. Môže byť výhodné zapojenie slovenskej s.r.o..

## **Veziem niekoho na viedenské letisko svojim taxíkom, musím platiť dane?**

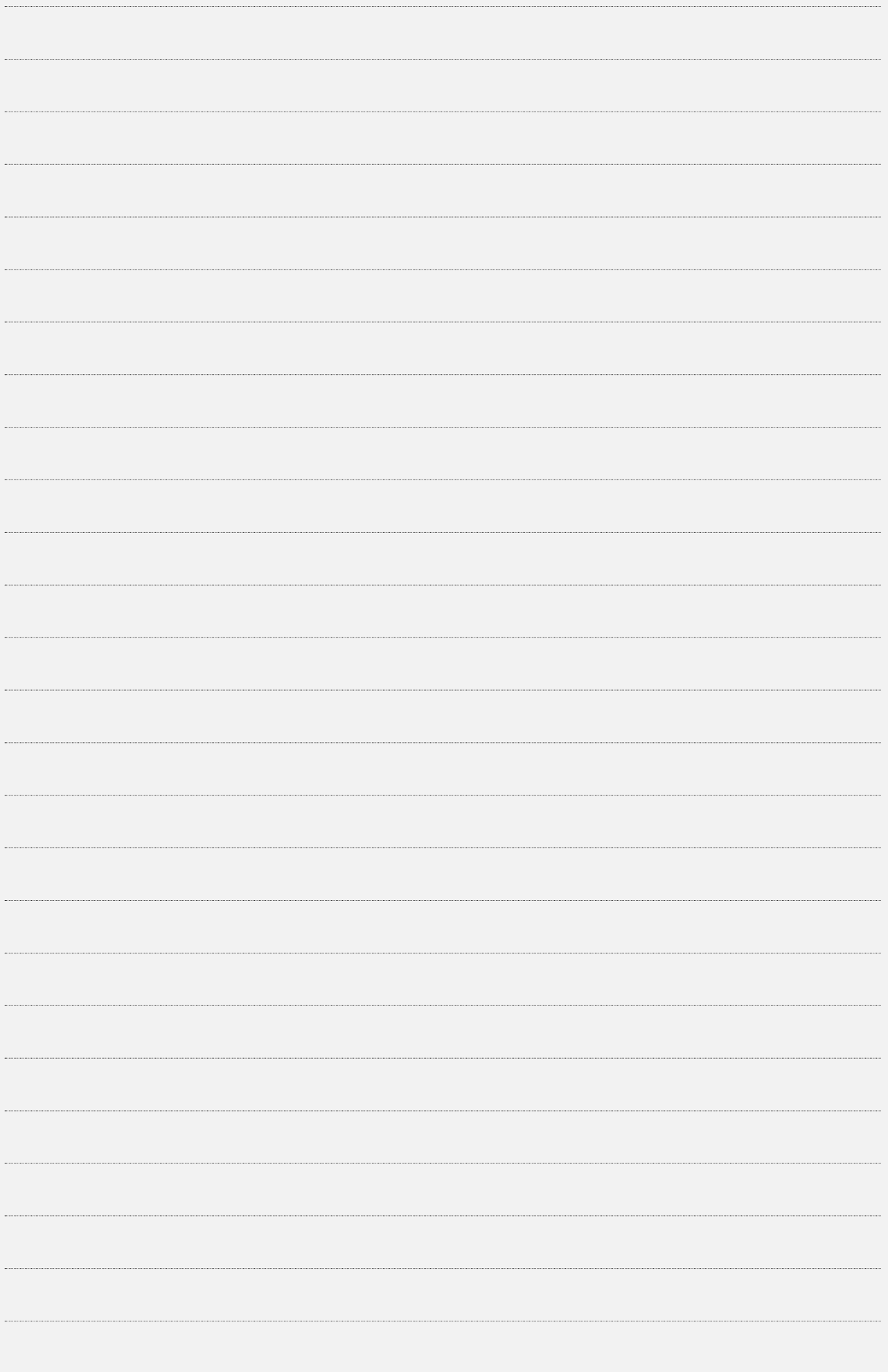
Áno, trasa, ktorá sa nachádza v Rakúsku, podlieha rakúskej DPH. Na prepravu osôb sa uplatní 10 %. Rakúska finančná správa často kontroluje zahraničné taxíky na viedenskom letisku.

## **Kupujem nehnuteľnosť v Rakúsku - aké náklady mam očakávať?**

Daň z prevodu nehnuteľností (väčšinou 3,5 %) a poplatok za zápis (1,1 %). Ďalej súdne a notárske poplatky ako aj odmena maklérovi. Treba rátať s dodatočnými nákladmi celkovo vo výške 10 %.

## **Prenajímam svoj byt v Kaprune. Aké dane zaplatím?**

Zisk z prenájmu a prípadného predaja podlieha dani z príjmov v Rakúsku. Ďalej je pri priamom prenájme na fyzické osoby - nepodnikateľov potrebné vypočítať a odvieť 10 % DPH. Limit obratu, tzv. Kleinunternehmergrenze (35 000 eur + fiktívnych 10 % = 38 500 eur ročne) platí len vtedy, ak „podnik pôsobí v Rakúsku“. Často tomu tak nie je napríklad pri prenájme cez internetovú platformu. Pri prenájme agentúre si naopak môžete vybrať, či chcete prenajať s 20 % DPH alebo bez DPH.





Austrian Business Agency  
A-1010 Wien, Opernring 3  
Tel: +43 (0)1 588 58-0  
E-Mail: [office@aba.gv.at](mailto:office@aba.gv.at)  
[www.aba.gv.at](http://www.aba.gv.at)



GHS Rechtsanwälte GmbH  
Schottengasse 10, 1010 Wien  
Tel: +43 (0)1 523 27 27  
E-Mail: [office@ghslegal.at](mailto:office@ghslegal.at)  
[www.ghslegal.sk](http://www.ghslegal.sk)



Auditorea Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Seidlgasse 41/9, 1030 Wien  
Tel. +421 (2) 3211 69 70  
Email: [office@auditorea.com](mailto:office@auditorea.com)  
[www.auditorea.com](http://www.auditorea.com)  
Wien | Bratislava | Brno | Banská Bystrica